



# CITTÀ DI FINALE EMILIA

Provincia di Modena

## Servizio Tributi

Email: [tributi@comune.finale-emilia.mo.it](mailto:tributi@comune.finale-emilia.mo.it)

Allegato alla delibera G.C. N. 51 del 22/03/2016 “Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini IMU – anno 2016”

Gli stessi valori si intendono confermati per l'anno 2019

AREA OMOGENEA N.	LOCALITA'	QUARTIERI E VIE	DESTINAZIONE €/mq		
			Residenziale	Produttivo	Terziario
1	Capoluogo	Centro storico, Oberdan, Passerini, T.Trieste, Cavour, ecc.(compreso PP3, PR14 e B2 Con.)	210,00	155,00	181,00
2	“	V. Arsenale, Balbi, Maiolica, Frassoni, Seminario ecc. (compreso PR LA MAIOLICA)	165,00	114,00	129,00
3	“	V.le Cimitero, V. Cappuccini, dante, Gozzi, Terranova, Vecchi, Guicciardini, Solmi, Tinelli ecc.(compreso PP36, ZONA B2Con.,PR5 e PR13)	150,00	93,00	103,00
4	“	Boaria, Agostiniani, Giardino, Delfanti, Monte Santa Giulia,Portone, Taveggi, Monte Grappa, Bonacatti ecc.(compreso PP1, PP37, PP 39 PR4, PR 10 e Zona B2CONV, Zona D2 Via per Modena, PP 2.)	190,00	103,00	134,00
5	“	Zona Artigianale Ovest, V. Galimberti, .Flli Rosselli ecc.	65,00	65,00	65,00
6	“	Zona Artigianale Crocetta (compreso ZONA MISTA SPECIALE)	77,00	57,00	57,00
7	forese	Zona ex Zuccherificio, V. Albero, Ceresa, ecc.	26,00	26,00	26,00
8	“	Ex Fornace, V. Com.le Rovere, ecc.	36,00	36,00	36,00
9	Massa Finalese	Casette, SP Mirandola, V. Albero, P.zza Caduti Libertà, SS. 468, Fiorestino, Barozzi, Buca Galliera, Galli, Gallini, Finzi ecc.	125,00	77,00	103,00
10	“	Carrobio, Gazzi, Leopardi, Mascagni, Perugia ecc.(compreso PP10-Gazzi 3)	150,00	88,00	119,00
11	“	Zona Artigianale: V. Monte Bianco, Monte Rosa, Monviso ecc.	62,00	62,00	62,00
12	“	Palazzina, Vettora, Ex Samis, Rosse, Loc. Rottazzo...	67,00	52,00	52,00
13	“	V. Firenze, SP Mirandolo, Rosse, SS. 468, Marsala, Milazzo (PP 25/A, PP 26)...	125,00	62,00	77,00
14	“	Centro: V. barbieri,Curiel,Fermi, Di Vittorio, Indipendenza ecc.; SS.458 Ovest, Grandi, Poletti, Dei Mille, Carducci ecc.	150,00	93,00	134,00

AREA OMOGENEA N.	LOCALITA'	QUARTIERI E VIE	DESTINAZIONE €/mq		
			Residenziale	Produttivo	Terziario
15	Reno Finalese	S.S. 468, Via Campodoso, Tevere, SS. 468 ecc. (compreso PR Reno Finalese, PP 18)	74,00	52,00	62,00
16	Casumaro Finalese	S.S. 468, Prov. Bondeno, V. Garigliano, V. Arno, V. Rubicone ecc.(compreso PP16)	80,00	49,00	57,00
17	Casoni di Sotto e di Sopra	Via Casoni di Sotto, V. Casoni di Sopra, V. Selvabella	60,00	36,00	41,00
18	Canaletto	S.S. 468, V. De Amicis ecc. (PP 19)	80,00	52,00	62,00
19	Polo Industriale	S.P. Panaria Bassa, V. Napoli, Amalfi, Venezia, Pisa, S.Lorenzo ecc.(compreso Kartodromo)	52,00	52,00	52,00
20	"	zone residenziali limitrofe al Polo Industriale	62,00	52,00	52,00
21	forese	Zona Agricola Speciale,(regolamentate dall'art. 17.6. delle N.T.A. del P.R.G.)	12,00	12,00	12,00

