



# COMUNE DI FINALE EMILIA

PROVINCIA DI MODENA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

APPROVAZIONE MODIFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE U.M.I. -  
CONTRODEDUZIONI ALLE ULTERIORI OSSERVAZIONI PERVENUTE.

NR. Progr. 7

Data 29/01/2014

Seduta NR. 1

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 29/01/2014 alle ore 20:30.

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella tensostruttura COC via Monte Grappa, oggi 29/01/2014 alle ore 20.30 in adunanza ORDINARIA di PRIMA Convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
FERIOLI FERNANDO	S	LODI LAURA	S	GARUTTI MIRCO	S
RATTI ANDREA	S	MOLESINI MICHELE	S	BIAGI LORENZO	S
POLLASTRI GIULIO-MARIA	S	GOLINELLI GIOVANNI	S	BOETTI MAURIZIO	S
BENATI VALERIA	S	GULINELLI MICHELE	N		
SCACCHETTI MICHELE	S	POLETTI MAURIZIO	S		
MANTOVANI LETIZIA	S	BORGATTI GIANLUCA	S		
BALDINI CLAUDIO	S	PALAZZI SANDRO	S		
<i>Totale Presenti 16</i>			<i>Totali Assenti 1</i>		

Sono presenti gli Assessori: RIGHINI MASSIMILIANO, POLETTI LISA

Partecipa alla seduta il VICESEGRETARIO COMUNALE MONICA MANTOVANI.

In qualità di PRESIDENTE, il Sig. MICHELE SCACCHETTI constatata la legalità della adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i seguenti Consiglieri: , , .

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 DEL 29/01/2014 ad oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE U.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE ULTERIORI OSSERVAZIONI PERVENUTE.

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE MODIFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE U.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE ULTERIORI OSSERVAZIONI PERVENUTE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito il Presidente del Consiglio Sig. Michele Scacchetti il quale passa la parola al Consigliere Baldini affinché illustri l'oggetto all'ordine del giorno.

**CONSIGLIERE BALDINI:**

"Grazie Presidente. Anche questo è stato oggetto di valutazione e di presa visione nell'ultima seduta della Commissione terza, sempre è stato illustrato dal tecnico del Comune Mila Neri, capo servizio.

Su questo oggetto anche in Commissione si era convenuto di essere d'accordo con quanto prospettato dal tecnico, cioè di acconsentire, di accettare e di ammettere quattro tipi di variazioni che sono quelli inerenti alla Minozzi Rosemma, a Paradisi Gianni, a Malaguti Francesco e alla Masi Daniela, mentre l'altro quinto punto di variazione alle Umi che riguarda la richiedente Gavioli Silvia non c'erano i presupposti per poterlo accettare.

Nella presentazione, nella discussione che facemmo, i presenti non hanno obiettato, non hanno fatto presente nulla, io esprimerò il mio parere personale che è quello di pieno accordo con il tecnico del Comune per quanto riguarda le parti di accettazione e sono pienamente d'accordo di non ammettere, di non accettare, la richiesta da parte della Gavioli Silvia.

Se ci sono chiarimenti in merito a singoli punti ho qui i documenti e poi li andrò a valutare e a spiegare in base alle domande che vengono fatte, grazie."

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO:**

"Grazie Consigliere Baldini. Chi chiede la parola? Incredibile, nessuno chiede la parola? Se nessuno chiede la parola mettiamo subito ai voti l'oggetto."

Vista la seguente proposta di deliberazione predisposta dal servizio URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA:

**Premesso:**

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 11/07/2013 è stata approvata l'individuazione degli aggregati edilizi e perimetrazione delle unità minime di intervento (UMI) ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2012;

che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 118 del 06/11/2013 sono state apportate modifiche alle suddette perimetrazioni in recepimento alle osservazioni pervenute da parte dei privati interessati;

che successivamente sono pervenute ulteriori richieste di modifiche ed in particolare:

DATI RICHIESTA	RICHIEDENTE	OGGETTO	UBICAZIONE
Data prot. 28/10/2013 n. 21638	Gavioli Silvia	ampliamento della perimetrazione della UMI TE-80 per inserimenti delle particelle 172, 173 e 174	Via Vettora, 36
Data prot. 04/12/2013 n. 24640	MINOZZI ROSEMMA e altri	Scissione dalla UMI 01 dell'aggregato 08 della particella 56	Largo Cavallotti F.
Data prot. 11/12/2013 n. 25460	PARADISI GIANNI	Osservazione alla prescrizione di cui alla D.C.C. 118/2013 in merito alla rotazione del fabbricato di progetto - U.M.I. TE-64	Via Carina, 6
Data prot. 16/12/2013 n. 25826	MALAGUTI FRANCESCO e altri	Separazione dalla UMI S01 della AG49 della particella n. 400	Via Frassoni C.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 DEL 29/01/2014 ad oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE U.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE ULTERIORI OSSERVAZIONI PERVENUTE.

Data prot. n. 21/12/2013 n. 26272	MASI DANIELA e altri	Separazione dalla UMI TE-73 della particella n. 69 sub. 3.	Via Carina, 3
-----------------------------------	----------------------	--	---------------

**Dato atto:**

che il Consiglio Comunale con la citata deliberazione n. 66/2013 ha comunque espresso la volontà di procedere con successivo atto ad eventuali modifiche delle perimetrazioni delle UMI, là dove fosse necessario, al fine di dare maggiore rapidità e fattibilità ai progetti di recupero degli edifici danneggiati;

**Ritenuto:**

opportuno valutare le suddette richieste;

**Vista:**

la relazione di controdeduzioni alle proposte di osservazioni pervenute, redatte dal Servizio Urbanistica ed Edilizia privata;

**Sentita:**

la Commissione Consiliare 3° nella seduta del 23/01/2014;

**Visto:**

il parere favorevole in allegato, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Geom. Mila Neri, espresso ai sensi dell'art. 49 – comma 1°, del D.Lgs. 267/2000 "T.U.E.L.";

Con voti favorevoli n.10 (Ferioli, Ratti, Pollastri, Benati, Scacchetti, Mantovani, Baldini, Lodi, Molesini, Golinelli), astenuti n.6 (Poletti, Borgatti, Palazzi, Garutti, Biagi, Boetti) resi per alzata di mano, proclamati dal Presidente

**DELIBERA**

1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui interamente richiamate, le controdeduzioni alle osservazioni presentate, che si riassumono come segue:

DATI RICHIESTA	RICHIEDENTE	OGGETTO	UBICAZIONE	CONTRODEDUZIONI
pratica:OSSERVAZIONI UMI N. 21/2013 Data prot. 28/10/2013 n. 21638	Gavioli Silvia	ampliamento della perimetrazione della UMI TE-80 per inserimenti delle particelle 172, 173 e 174	Via Vettora, 36	La proposta non è presentata dai diretti interessati ed inoltre le particelle 174 e 172 non sono state valutate con scheda Aedes e la richiesta è carente di perizia di valutazione del livello di danno di tali unità immobiliare. Si ricorda inoltre laddove vi siano le condizioni, l' art. 3 comma 11 dell' Ordinanza Commissariale n. 86/2012 e s.m.i., prevede la possibilità di presentare un progetto unitario. <b>NON ACCOLTA</b>
pratica:OSSERVAZIONI UMI N. 22/2013 Data prot. 04/12/2013 n. 24640	MINOZZI ROSEMMA e altri	Scissione dalla UMI 01 dell'aggregato 08 della particella 56	Largo Cavallotti F.	Si ritiene accoglibile la richiesta e si provvede alla eliminazione della particella 56 dalla UMI 01 dell'aggregato 08. <b>ACCOLTA</b>
pratica:OSSERVAZIONI UMI N. 23/2013 Data prot. 11/12/2013	PARADISI GIANNI	Osservazione alla prescrizione di cui alla D.C.C. 118/2013 in merito	Via Carina, 6	Si ritiene accoglibile la richiesta. <b>ACCOLTA</b>

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 DEL 29/01/2014 ad oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE U.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE ULTERIORI OSSERVAZIONI PERVENUTE.

n. 25460		alla rotazione del fabbricato di progetto - U.M.I. TE-64		
pratica:OSSERVAZIONI UMI N. <b>24/2013</b> Data prot. 16/12/2013 n. 25826	MALAGUTI FRANCESCO e altri	Separazione dalla UMI S01 della AG49 della particella n. 400	Via Frassoni C.	Si ritiene accoglibile la richiesta che però comporta anche una modifica al piano della ricostruzione adottato con D.C.C. n. 151 del 27/12/2013, al quale si demanda, in sede di controdeduzioni, la modifica della scheda norma n. 14.6 dell'elaborato P5. <b>ACCOLTA SALVO MODIFICA DEL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE</b>
pratica:OSSERVAZIONI UMI N. <b>25/2013</b> Data prot. 21/12/2013 n. 26272	MASI DANIELA e altri	Separazione dalla UMI TE-73 della particella n. 69 sub. 3.	Via Carina, 3	Si ritiene accoglibile la richiesta, si provvederà all'eliminazione della UMI che non ha più ragione di essere. <b>ACCOLTA</b>

come da proposta di controdeduzioni redatta dal Servizio Urbanistica, Edilizia Privata posta agli atti.

- 2) Di incaricare il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata alla verifica della stesura degli elaborati grafici e normativi così come controdedotti ed approvati nella presente seduta di Consiglio Comunale. Tali elaborati costituiranno l'originale che verrà acquisito unitamente alla presente delibera, agli atti d'archivio.
- 3) Di dare atto che copia del presente atto, ad avvenuta esecutività, nonché degli elaborati controdedotti sarà inviata a cura del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, alla Regione Emilia Romagna ai sensi dell'ordinanza commissariale n. 60/2013 e ss.mm.ii., e pubblicati sul sito internet del Comune.

Con voti favorevoli n.10 (Ferioli, Ratti, Pollastri, Benati, Scacchetti, Mantovani, Baldini, Lodi, Molesini, Golinelli), astenuti n.6 (Poletti, Borgatti, Palazzi, Garutti, Biagi, Boetti) resi per alzata di mano, proclamati dal Presidente

**DELIBERA INOLTRE**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

MN/mn



# COMUNE DI FINALE EMILIA

## PROVINCIA DI MODENA

### ORGANO COMPETENTE

CONSIGLIO COMUNALE

GIUNTA COMUNALE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI \_\_\_\_\_  
NR. 7 DEL 29/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata trasmette la proposta deliberativa concernente:

**APPROVAZIONE MODIFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE U.M.I. -  
CONTRODEDUZIONI ALLE ULTERIORI OSSERVAZIONI PERVENUTE.**

In ordine alla quale esprime, per quanto di competenza, il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.):

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

Finale Emilia, li 23/01/2014

IL RESPONSABILE

*F.to MILA NERI*

**COMUNE DI FINALE EMILIA**  
**PROVINCIA DI MODENA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

**IL PRESIDENTE**

*F.to MICHELE SCACCHETTI*

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

*F.to MONICA MANTOVANI*

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/03/2014 al 08/04/2014

*Lì, 24/03/2014*

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to MONICA MANTOVANI*

---

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

*Lì, 24/03/2014*

**ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

*MONICA PADOVANI*

---

**ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione è divenuta esecutiva il 03/04/2014.**

*Lì,*

---

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

*Lì, .....*

**p. IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**L'IMPIEGATO ADDETTO**