



COMUNE DI FINALE EMILIA

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

MODIFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (U.M.I.) APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 66/2013 E SS.MM.II..

NR. Progr. **55**

Data **23/04/2014**

Seduta NR. **6**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 23/04/2014 alle ore 21:00.

Il PRESIDENTE ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella sala consiliare di viale della Rinascita, oggi 23/04/2014 alle ore 21.00 in adunanza ORDINARIA di PRIMA Convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
FERIOLI FERNANDO	S	LODI LAURA	N	GARUTTI MIRCO	S
RATTI ANDREA	S	MOLESINI MICHELE	S	BIAGI LORENZO	S
POLLASTRI GIULIO-MARIA	S	GOLINELLI GIOVANNI	S	BOETTI MAURIZIO	S
BENATI VALERIA	N	GULINELLI MICHELE	S		
SCACCHETTI MICHELE	S	POLETTI MAURIZIO	S		
MANTOVANI LETIZIA	S	BORGATTI GIANLUCA	S		
BALDINI CLAUDIO	S	PALAZZI SANDRO	S		
<i>Totale Presenti 15</i>			<i>Totali Assenti 2</i>		

Sono presenti gli Assessori: MONARI DANIELE, RIGHINI MASSIMILIANO, D'AIELLO ANGELO, POLETTI LISA

Partecipa alla seduta il VICESEGRETARIO COMUNALE MONICA MANTOVANI.

In qualità di PRESIDENTE, il Sig. MICHELE SCACCHETTI constatata la legalità della adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i seguenti Consiglieri: , , .

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 DEL 23/04/2014 ad oggetto: MODIFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (U.M.I.) APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 66/2013 E SS.MM.II..

OGGETTO:
MODIFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (U.M.I.)
APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 66/2013 E SS.MM.II..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 11/07/2013 è stata approvata l'individuazione degli aggregati edilizi e perimetrazione delle unità minime di intervento (UMI) ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2012;

che con successivi atti di Consiglio Comunale n. 118 del 06/11/2013 e n. 7 del 29/01/2014, sono state apportate modifiche alle suddette perimetrazioni in recepimento alle osservazioni pervenute da parte dei privati interessati;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 151 del 27/12/2013 è stato adottato il Piano della ricostruzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. 16/2012, comprende nella parte relativa al Quadro Conoscitivo le tavole di mappatura del danno e le perimetrazioni delle U.M.I. – Tavole 4 QC e 5QC- che hanno subito alla data odierna alcune variazioni;

che con nota del 14/03/2014 Prot. N. 5991 è stata presentata dal Servizio Urbanistica Edilizia Privata una proposta di osservazione al Piano della Ricostruzione finalizzata all'adeguamento del Quadro Conoscitivo in forza delle variazioni alla mappatura del danno ed alla perimetrazione delle U.M.I. nel contempo approvate dal Consiglio Comunale;

che nella stessa nota del 14/03/2014 Prot. N. 5991 si richiede inoltre di apportare alcune ulteriori modifiche alla perimetrazione delle U.M.I. consistenti in sintesi nella:

- correzione di alcuni errori materiali;
- modifica alla perimetrazione delle UMI contenenti immobili che a seguito di successiva revisione di esito Aedes si sono verificati agibili o comunque contenenti immobili con esito di agibilità "A" non rispondenti ai dettami dell'Ordinanza Commissariale n. 60/2013 e ss.mm.ii.;
- eliminazione, al fine di facilitare la lettura degli elaborati, delle UMI comprendenti immobili già recuperati o in corso di recupero alla data di approvazione delle UMI;
- modifica all'apparato normativo in adeguamento ai dettami dell'Ordinanza Commissariale n. 60/2013 e ss.mm.ii.;

Dato atto:

che il Piano della Ricostruzione è stato depositato in libera visione dal 12/02/2014 al 14/03/2014 e che è in corso l'istruttoria delle osservazioni pervenute, tra cui anche alcune osservazioni di privati in merito alle U.M.I.;

che le U.M.I., ove non siano U.M.I. speciali da normare attraverso il Piano della Ricostruzione, possono essere approvate con atto del Consiglio Comunale;

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 DEL 23/04/2014 ad oggetto: MODIFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (U.M.I.) APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 66/2013 E SS.MM.II..

Ritenuto:

opportuno non attendere l'approvazione del Piano della Ricostruzione per apportare quelle variazioni alle U.M.I. "ordinarie" al fine di far sì che gli interventi sugli immobili interessati possano essere avviati il più celermente possibile;

Vista:

la relazione relativa alle proposte di modifiche alle U.M.I., redatte dal Servizio Urbanistica ed Edilizia privata, posta agli atti;

Sentita:

la Commissione Consigliare 3° nella seduta del 08/04/2014;

Viste:

la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 "*Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012*", all'art. 7 "*Individuazione e attuazione delle Unità minime di intervento – UMI*";

l' Ordinanza Commissariale n. 60 del 27 maggio 2013 "*Misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione. Modalità di assegnazione dei contributi.*";

l' Ordinanza Commissariale n.11 del 20 febbraio 2014 "*Ulteriori disposizioni in materia di Unità Minime d'Intervento e termini per l'approvazione del Piano della ricostruzione di cui all'Ordinanza n. 60 del 2013*";

Visto:

il parere favorevole in allegato, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Geom. Mila Neri, espresso ai sensi dell'art. 49 – comma 1°, del D.Lgs. 267/2000 "T.U.E.L.";

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui interamente richiamate, le proposte di modifica alla perimetrazione delle U.M.I. già approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66/2013 e ss.mm.ii., presentate dal Servizio Urbanistica ed Edilizia ed illustrate nella relazione illustrativa posta agli atti del servizio, che si riassumono come segue:

per il Centro Storico:

oss. n.	AG	UMI	INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	descrizione sintetica dell'osservazione
1	AG00	---	T. TRIESTE, BACCARINI,BUSUOLI	95	134	E' stato erroneamente indicato con AG02 una zona che comprende due isolati, ancorché non comportando alcuna differenza sostanziale si ritiene, per chiarezza, di indicare con AG00 il primo isolato privo di UMI e lasciare l'indicazione AG02 sul secondo isolato che comprende diverse UMI

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 DEL 23/04/2014 ad oggetto: MODIFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (U.M.I.) APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 66/2013 E SS.MM.II..

2	AG01	01	VERDI	95	148, 146, 147	Si ritiene di fondere la UMI 01 e la UMI 02 in unica UMI in quanto oggetto di progetto unitario per intervento pubblico
	AG01	02	T. TRIESTE	95	145	Si ritiene di fondere la UMI 01 e la UMI 02 in unica UMI in quanto oggetto di progetto unitario per intervento pubblico
3	AG13	03	MORANDI	95	47	Trattasi di immobili che con prima scheda Aedes hanno ottenuto esito di inagibilità di tipo "C" ma a seguito di richiesta di revisione esito sono stati recentemente riclassificati "A" ed "E", pertanto la UMI va limitata alla sola unità strutturale classificata "E".
4	AG15	01	OBERDAN, VENTURA, MORANDI	95	1,2	Trattasi di adeguamento della scheda analitica della UMI, in quanto a seguito di revisione esito una parte con esito Aedes "A" della UMI è divenuta "C".
5	AG32	02	CAVOUR	95	219, 221, 222	Trattasi di immobili di cui uno classificato "A" uno classificato "E" ed uno privo di scheda Aedes, essendo l'immobile classificato inagibile di tipo "E" unità strutturale a se stante, si ritiene di limitare la UMI alla sola parte "E" (mapp. 221).
6	AG33	01	CAVOUR	95	312,317,320	Correzione di errore materiale relativo alla perimetrazione della UMI 01 che nella TAV. 2 - Parte I - Centro Storico, ricomprende tre unità immobiliare adiacenti, mentre nella relativa scheda è giustamente perimetrata solo l'unità con esito "E".
7	AG35	01	CAVOUR	95	271,274	Trattasi di UMI che originariamente comprendeva tre immobili di cui uno classificato "C" e due classificati "B", a seguito di verifica degli esiti Aedes è risultato che uno degli immobili "B" ha ottenuto in realtà esito di agibilità "A" (immobile posto al centro dell'UMI), si ritiene pertanto di suddividere in due UMI, una per l'immobile classificato "C" (mapp. 271) ed uno per l'immobile classificato "B" (mapp. 274 parte). La nuova UMI prenderà la numerazione "01bis"
8	AG35	03	CAVOUR	95	284,291	Trattasi di UMI che comprende tre immobili di cui uno classificato "A" uno "B" e uno "C", si ritiene pertanto di limitare la UMI agli immobili inagibili
9	AG43	01	MALAGUTI	94	199,200,228	Si rileva un errore materiale nella TAV. 2 -Parte I - Centro Storico in quanto è stato indicato con la campitura viola "edificio di culto e pertinenze connesse" porzioni di fabbricato da tempo non più pertinenziali alla Chiesa S.Bartolomeo/della Buona Morte in P.zza Garibaldi.
10	AG44	01	ZUFFI	94	364,365,367	Trattasi di UMI che comprende tre immobili di cui uno classificato "A" uno "E" e uno "B", si ritiene pertanto di limitare la UMI agli immobili inagibili.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 DEL 23/04/2014 ad oggetto: MODIFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (U.M.I.) APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 66/2013 E SS.MM.II..

11	AG47	01	MAZZINI	95	361, 362, 363, 364, 367	Trattasi di UMI che comprende diversi immobili di cui uno classificato "A", si ritiene pertanto di limitare la UMI ai mappali 363, 364, 367.
12	AG50	01	FRASSONI	95	441, 440	Trattasi di UMI che comprende due immobili che ad una recente verifica risultano entrambi classificati "A", si ritiene pertanto di eliminare la UMI. Si rinomina con il n. 01 la UMI n.02
13	AG32	01	CAVOUR, BALBI	95	225,226,227	A seguito di osservazione presentata dalle proprietà in data 12/03/2014 Prot. N. 5693 che richiedono l'eliminazione della UMI in quanto la maggior parte degli immobili classificati "B" e con danni molto limitati, sono già stati riparati. Per la parte in "E" è stata presentata prenotazione e si procederà alla riparazione del danno autonomamente.
14						aggiornamento mappatura del danno

Per il Capoluogo zone B e C:

osservazione n.	COD	UMI	INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	descrizione sintetica dell'osservazione
15	BC	06	GOZZI	93	83, 85, 107	Trattasi di UMI che originariamente comprendeva tre immobili di cui uno classificato "C" uno classificato "B" ed uno classificato "A", si ritiene pertanto di limitare la UMI agli immobili ingabili (mapp. 83, 85)

Per la Frazione di Massa Finalese:

oss. n.	COD	UMI	INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	descrizione sintetica dell'osservazione
16	MS	01	PER MIRANDOLA	55	5, 6	Trattasi di UMI comprendente diverse unità strutturali, di cui circa per metà (la parte classificata E) demolite dal Comune con atto n. 719 del 04/10/2013, per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità. Gli interessati con nota del 03/063/2014 Prot. 4851 hanno richiesto, oltre alla revisione dell'esito "B" sulla porzione di fabbricato rimasto dopo la demolizione che ne ha compromesso la stabilità, anche la volontà di non più ricostruire la parte demolita. Si ritiene pertanto di eliminare la UMI demandando al piano della ricostruzione la definizione dell'intervento di recupero del fabbricato esistente e destinazione dell'area rimasta libera da fabbricati a seguito della demolizione.
17	MS	03	PER MODENA OVEST	55	324	Trattasi di UMI che comprende una unità strutturale classificata "A", si ritiene di limitare la UMI alle unità strutturali ingabili.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 DEL 23/04/2014 ad oggetto: MODIFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (U.M.I.) APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 66/2013 E SS.MM.II..

18	MS	07	PER MODENA	56	163, 166, 295	Trattasi di UMI che comprende una unità strutturale classificata "A" , si ritiene di limitare la UMI alle unità strutturali inagibili (mapp. 163, 295).
-----------	----	-----------	------------	----	---------------	---

Per il Territorio extraurbano:

oss. n.	COD	UMI	INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	descrizione sintetica dell'osservazione
19	TE	3	COMUNALE ROVERE	27	38,42	Trattasi di UMI comprensiva di immobili di proprietà di due aziende agricole che hanno richiesto e ottenuto autorizzazione al titolo edilizio per la demolizione e ricostruzione finalizzate alla delocalizzazione (P.E. 2013/74 e P.E. 2013/14/1). L'Umi è pertanto da eliminare.
20	TE	21	PER MODENA OVEST	53	219, 221	Trattasi di intervento già avviato su una delle unità strutturali prima dell'approvazione delle UMI (P.E. 2012/80 del 24/12/2012), si ritiene di eliminare la UMI.
21	TE	23	ABBA MOTTO	57	33, 34	Trattasi di intervento già avviato su una delle unità strutturali prima dell'approvazione delle UMI (P.E. 2013/43 del 27/03/2013), si ritiene di eliminare la UMI.
22	TE	26	PER MODENA	59	42,44,45	Trattasi di intervento già avviato su una delle unità strutturali prima dell'approvazione delle UMI (P.E. 2013/31 del 03/03/2013), si ritiene di eliminare la UMI.
23	TE	30	VOLTURNO	84	47, 46	Trattasi di intervento già avviato su una delle unità strutturali prima dell'approvazione delle UMI (P.E. 2013/28 del 26/02/2013), si ritiene di eliminare la UMI.
24	TE	39	SALDE ENTRA'	75	63,67,157	Trattasi di UMI che comprende una unità strutturale classificata "A" , si ritiene di limitare la UMI alle unità strutturali inagibili (mapp. 67 e 157).
25	TE	44	LOGRAZZI	79	41, 43	Correzione errore materiale nella localizzazione della UMI interessata sull'ortofoto
26	TE	68	ARGINE DX PANARO	120	7	Trattasi di intervento già avviato su una delle unità strutturali prima dell'approvazione delle UMI (P.E. 2012/95 del 16/07/2012), si ritiene di eliminare la UMI.
27	TE	70	COLOMBARINA IMPERIALE	111	32,33	Trattasi di intervento già avviato su una delle unità strutturali prima dell'approvazione delle UMI (P.E. 2013/115 del 03/07/2013), si ritiene di eliminare la UMI.
28	TE	76	REGA	111	37,82	Trattasi di UMI che comprende una unità strutturale classificata "A" , si ritiene di limitare la UMI alle unità strutturali inagibili.
29	TE	79	VETTORA	53	193, 194, 195	Trattasi di UMI che comprende una unità strutturale classificata "A" , e su altra unità inagibile, prima dell'approvazione delle UMI (P.E. 2012/332 del 31/10/2012) era stato già avviato intervento di recupero danno da sisma. Si ritiene di eliminare la UMI

Per la parte normativa:

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 DEL 23/04/2014 ad oggetto: MODIFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (U.M.I.) APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 66/2013 E SS.MM.II..

Si propone inoltre una modifica all'elaborato "Relazione Illustrativa e Norme Tecniche d'attuazione" al fine di renderle meglio rispondenti all'Ordinanza Commissariale n. 60/2013 e ss.mm.ii., in particolare si propone di aggiungere all'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione dopo le parole "*Nel caso in cui la UMI - localizzata nel centro storico*" le parole "*e riconducibili all'isolato edilizio*";

2) Di incaricare il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata alla verifica della stesura degli elaborati grafici e normativi così come approvati nella presente seduta di Consiglio Comunale. Tali elaborati costituiranno l'originale che verrà acquisito unitamente alla presente delibera, agli atti d'archivio.

3) Di dare atto che copia del presente atto, ad avvenuta esecutività, nonché degli elaborati sarà inviata a cura del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, alla Regione Emilia Romagna ai sensi dell'ordinanza commissariale n. 60/2013 e ss.mm.ii., e pubblicati sul sito internet del Comune.

DELIBERA INOLTRE

di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime e separata, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

MN/mn



COMUNE DI FINALE EMILIA

PROVINCIA DI MODENA

ORGANO COMPETENTE

CONSIGLIO COMUNALE

GIUNTA COMUNALE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI _____
NR. 55 DEL 23/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Responsabile del Urbanistica ed Edilizia Privata trasmette la proposta deliberativa concernente:

MODIFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (U.M.I.) APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 66/2013 E SS.MM.II..

In ordine alla quale esprime, per quanto di competenza, il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.):

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Finale Emilia, li 18/04/2014

IL RESPONSABILE

F.to MILA NERI

COMUNE DI FINALE EMILIA
PROVINCIA DI MODENA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

IL PRESIDENTE

F.to MICHELE SCACCHETTI

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

F.to MONICA MANTOVANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Lì,

IL VICE SEGRETARIO

F.to MONICA MANTOVANI

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì,

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

MONICA PADOVANI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione è divenuta esecutiva il .

Lì,

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Lì,

p. IL SEGRETARIO COMUNALE
L'IMPIEGATO ADDETTO